



PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK

(Sponsored by - Punjab National Bank)

Head Office: Ramganga Vihar, Phase-2,

Moradabad, U.P.

Regional Office: 18, Sanjay Nagar,

District Centre, Raj Nagar, Ghaziabad

Phone: 0120-2986071

E-mail: rmgzb@prathamaupbank.com

Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas Undersigned being the Authorised Officer of Prathama U P Gramin Bank, Head Office: Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad, (formerly known as Sarva UP Gramin Bank and amalgamated with Prathama Bank wef 01.04.2019 by Gazettee Notification No. 853 Dated 22.02.2019 of Government of India) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property/ies described here below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Prathama U P Gramin Bank for the amounts and interest thereon.

Sl. No.	Name of the Branch	Name of the Borrower (Owner of the Property)	Description of the Property mortgaged	Date of Demand/ Possession Notice Affixed	Amount outstanding as on the date of Demand Notice
1.	Railway Road Meerut	Sh. Amit Agarwal s/o Sh Satya Prakash Agarwal. 9 1 5 5 N C 0 0 0 0 3 2 8 2 & 91559300003113 Guarantor: Sh. Sandeep Kumar Agarwal s/o Sh. Satya Prakash Agarwal.	Flat no.S-2, 2nd floor, part of plot no.A-48 Khasra no. M2112 Pratap Vihar Meerut City. Measuring 90.99 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR III Meerut on 24.11.2015 in Bahi no. 1, Jild no. 10890, and Pages 249 to 282 at Sl.no. 13411.	Demand Notice 06.05.2022 Possession Notice 11.11.2022	Rs. 16,71,154.95/- + intt. w.e.f. 01.05.2022 + other charges.
2.	Govind Puram Ghaziabad	Sh. Sanjeev Kumar s/o Shiv Charan Singh 91668700004667 & 9166 CF00001287 Guarantor: Smt Rajni w/o Sanjeev Kumar	Plot no G-44, Khasra no 1048, situated at Mahendra Enclave, Village Rajapur, Pargana Dasna, Dist Ghaziabad. Measuring 126.94 sq.yds. The title deed of said property is registered with SR V Ghaziabad on 28.03.2008 in Bahi no. 1, zild no. 1952, and Pages 33 to 47 at Sl.no. 1360.	Demand Notice 08.09.2022 Possession Notice 11.11.2022	Rs. 11,67,345/- + intt. w.e.f. 05.07.2022 + other charges.
3.	Govind Puram Ghaziabad	Sh. Ashish Gupta S/o Rajendra Gupta 9 1 6 6 8 7 0 0 0 0 3 5 3 4 & 9166CF00001155 Mortgagor (guarantor) Smt Neha Gupta W/o Rajender Gupta.	Shop plot no 4, situated at new Arya Nagar, Patel Nagar Marg, Ghaziabad. Measuring 22.15 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR III Ghaziabad on 22.01.1998 in Bahi no. 1, Jild no. 728, and Pages 122 to 126 at Sl.no. 386.	Demand Notice 08.09.2022 Possession Notice 11.11.2022	Rs. 12,66,210/- + intt. w.e.f. 05.07.2022 + other charges.
4.	Hapur	Smt Shweta Sethi W/o Sh. Rakesh Sethi 9 1 3 6 N T 0 0 0 0 3 4 1 1 & 91368700004397 Guarantor: Sh. Rakesh Sethi S/o Sh.laxman Das Sethi	House no.HE -27B EWS Anand Vihar Hapur. Measuring 23.06 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR II Hapur on 30.09.2020 in Bahi no. 1, Jild no. 5851, and Pages 127 to 154 at Sl.no. 4847.	Demand Notice 27.05.2022 Possession Notice 11.11.2022	Rs. 6,43,345.62/- + intt. w.e.f. 01.05.2022 + other charges.
5.	Pallav puram Meerut	Sh.Nizamuddin Alias Anshul Ghazi S/o Sh Riyazuddin Ghazi 9 1 5 6 N C 0 0 0 0 4 1 8 1 & 9156NC00004437 Guarantor: (1) Sh. Riyazuddin Ghazi S/o Late Jamiluddin (2) Sh. Mohd Azaz S/o Haji Bundu Ghazi.	H.No 165(old) & 2611 (New) Zakir Hussain Colony Near Hapur Chungi Hapur Road Meerut. Measuring 83.61 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR II Meerut on 18.09.2017 in Bahi no. 1, Jild no. 8849, and Pages 169 to 202 at Sl.no. 6567.	Demand Notice 26.05.2022 Possession Notice 11.11.2022	Rs. 31,87,061/- + intt. w.e.f. 01.05.2022 + other charges.

Date: 16.11.2022

Authorised Officer Prathama U.P. Gramin Bank, Ghaziabad



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नेशनल बैंक)

प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुसदाबाद (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद

18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ.प्र.)

फोन- 0120-2986071

E: rmgzb@prathamaupbank.com

कब्जा सूचना (अवल सम्पत्ति हेतु)

सिक्वोरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इन्स्ट्रुमेंट्स एक्ट 2002 के अंतर्गत तथा सिक्वोरिटी इन्स्ट्रुमेंट्स एक्ट 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक (पूर्वनाम सर्व यू0पी0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दिनांक 22.02.2019 के अंतर्गत दिनांक 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है) के प्राधिकृत अधिकारी ने संबंधित ऋणी के नाम के सामने दर्शाए गए खाते के पदक नामों के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की तारीख उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणीयों द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणीयों और जन-सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी जिनका पद नाम नीचे दिया गया है ने खातों के सामने दी गई तारीखों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम को धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/सम्पत्तियों का SYMBOLIC कब्जा ले लिया है। ऋणीयों को विशेष रूप से एवं जन सामान्य को सामान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्तियों से किसी भी प्रकार का लेन-देन प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक को देय राशि एवं शस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

क्रम सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	बंधक रखी गई सम्पत्तियों का विवरण	मांग/पजेशन चिपकाए गए नोटिस की तारीख	बकाया राशि व दिनांक
1.	रेलवे रोड़ मेरठ	ऋणी: श्री अमित अग्रवाल पुत्र श्री सत्य प्रकाश अग्रवाल 9155NC00003282 और 91559300003113 जमानतकर्ता: श्री संदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सत्य प्रकाश अग्रवाल।	एक आवासीय फ्लैट नं. एस-2, द्वितीय तल मि0 खसरा नं. 2112, जो खसरा नं. ए-48 के भाग पर बना है स्थित प्रताप विहार राजस्व ग्राम कस्बा मेरठ। जिसका क्षेत्रफल 90.99 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय मेरठ के बही सं. 1, जिल्द सं0 10890, पृष्ठ सं. 249-282, क्र.स. 13411 दिनांक 24.11.2015 पर दर्ज है।	मांग नोटिस की तिथि 06.05.2022 पजेशन की तिथि 11.11.2022	रु. 16,71,154.95/- + देय ब्याज 01.05.2022 से + देय अन्य खर्च।
2.	गोविन्दपुरम गाजियाबाद	ऋणी: श्री संजीव कुमार पुत्र शिव चरन सिंह 91668700004667 और 9166CF00001287 जमानतकर्ता: श्रीमती रजनी पत्नी श्री संजीव कुमार।	प्लॉट नं. जी-44, खसरा नं. 1048, महेन्द्र एक्लेव, गांव रजापुर परगना डासन, तहसील गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 126.94 वर्ग गज है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद के बही सं. 1, जिल्द सं0 1952, पृष्ठ सं. 33-47, क्र.स. 1360 दिनांक 28.03.2008 पर दर्ज है।	मांग नोटिस की तिथि 08.09.2022 पजेशन की तिथि 11.11.2022	रु. 11,67,345/- + देय ब्याज 05.07.2022 से + देय अन्य खर्च।
3.	गोविन्दपुरम गाजियाबाद	ऋणी: श्री आशीष गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र गुप्ता 91668700003534 और 9166CF00001155 बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता: श्रीमती नेहा गुप्ता पत्नी श्री राजेन्द्र गुप्ता।	शॉप प्लॉट नं. 4, न्यू आर्य नगर में स्थित, पटेल नगर मार्ग में स्थित गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 22.15 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद के बही सं. 1, जिल्द सं0 728, पृष्ठ सं. 122-126, क्र.स. 386 दिनांक 22.01.1998 पर दर्ज है।	मांग नोटिस की तिथि 08.09.2022 पजेशन की तिथि 11.11.2022	रु. 12,66,210/- + देय ब्याज 05.07.2022 से + देय अन्य खर्च।
4.	हापुड़	ऋणी: श्रीमती श्वेता सेठी पुत्री श्री राकेश सेठी 9136NT00003411 और 91368700004397 जमानतकर्ता: श्री राकेश सेठी पुत्र श्री लक्ष्मण दास सेठी।	मकान नं. HE-27B, EWS आनंद विहार हापुड़। जिसका क्षेत्रफल 23.06 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय हापुड़ के बही सं. 1, जिल्द सं0 5851, पृष्ठ सं. 127-154, क्र.स. 4847 दिनांक 30.09.2020 पर दर्ज है।	मांग नोटिस की तिथि 27.05.2022 पजेशन की तिथि 11.11.2022	रु. 6,43,345.62/- + देय ब्याज 01.05.2022 से + देय अन्य खर्च।
5.	पल्लवपुरम हापुड़	ऋणी: श्री निजामुद्दीन अलियास अंशुल गाजी पुत्र श्री रियाजुद्दीन गाजी 9156NC00004181 और 9156NC00004437 जमानतकर्ता: श्री रियाजुद्दीन अजानतकर्ता: श्री रियाजुद्दीन एवं श्री मो0 अजानत पुत्र श्री हाजी बुन्दु गाजी।	मकान नं. 165, (पुराना) एवं 2611 (नया) जाकिर हुसेन कालोनी, हापुड़, चुंगी हापुड़ रोड़ के पास, मेरठ। जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय मेरठ के बही सं. 1, जिल्द सं0 8849, पृष्ठ सं. 169-202, क्र.स. 6567 दिनांक 18.09.2017 पर दर्ज है।	मांग नोटिस की तिथि 26.05.2022 पजेशन की तिथि 11.11.2022	रु. 31,87,061/- + देय ब्याज 01.05.2022 से + देय अन्य खर्च।